

**COMUNE DI FRAZZANO'
PROVINCIA DI MESSINA**

N.45 Reg.

del 11/04/2016

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Locazione di impianti di proprietà comunale per l'installazione di apparecchi per la connettività ad internet a banda larga senza fili- Approvazione schema di contratto di locazione- Atto di indirizzo al responsabile con funzioni dirigenziali dell'area tecnica.

L'anno **duemilasedici** il giorno undici del mese di Aprile alle ore 12,55 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LO SARDO Antonino	VICE SINDACO	X	
3. IMBROSCI' Marco	Assessore		X
4. FRAGALE Marisa	Assessore	X	
5. MIRACOLA GIULIANO Giuseppe	Assessore		X

PRESIEDE il Sindaco Dott.Ing.Gino Di Pane

Risultano assenti:Gli Assessori Dott.Marco Imbrosci e Miracola Giuliano Giuseppe (Giustificati)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Agostina Monia Lenzo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, predisposta dall'Area Tecnica che integralmente si riporta:

Proposta di deliberazione n Presentala dall'Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto: *Locazione di impianti di proprietà comunale per l'istallazione di apparecchi per la connettività ad internet a banda larga senza fili.*

Approvazione schema di contratto di locazione;

Atto di indirizzo al responsabile con funzioni dirigenziali dell'area Tecnica.

PREMESSO:

- Che il territorio Comunale di Frazzanò risulta attualmente servito da una sola connessione ADSL, fornita dalla ditta Linkspace giusta convenzione del 02.02.2009;
- Che la ditta MEDINETWORKS srl, risulta essere una ditta specializzata la fornitura e connessione internet a banda larga senza fili operante sul territorio della Regione Sicilia;
- Che da sopralluoghi effettuati dalla Società suddetta è emersa una concreta possibilità di dotare il territorio di tale servizio mediante l'istallazione di una o due piccole antenne in località Tenda sull'immobile ivi ubicato ed individuato nella planimetria allegata;
- Che la suddetta società, alla luce di quanto sopra, già con lettera del 26.01.2016, acquisita in pari data al n.379 del Protocollo generale dell'Ente, e poi con proposta del 24.03.2016 acquisita al protocollo in data 07.04.2016 n. 1575 la MEDINETWORKS srl ha ufficializzato la proposta per effettuare la copertura del territorio comunale a proprie spese, a condizione che, previa stipula di contratto di locazione, venga autorizzato l'utilizzo della struttura comunale ubicata in località Tenda, come individuata nell'allegata planimetria, per l'installazione ed il funzionamento delle necessarie apparecchiature, rimborsando a tal fine la somma di € 100,00 annui, e impegnandosi a fornire all' Ente, a titolo assolutamente gratuito, n. 3 connessioni internet WDSL :

VISTO lo schema di contratto di locazione allegato alla presente;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale,

VISTE le LL.RR. nn. 44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97 e 30/2000;

VISTO l'O. A.EE.LL vigente in Sicilia, come integrato con la Legge Regionale 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi, per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, per come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERI

I-Di approvare, alla luce di quanto sopra, l'unito schema di contratto di locazione da stipularsi con la ditta MEDINETWORKS srl con sede in Alcamo (TP), via Timpi Rossi n. 16 P.IVA 01984240810 ordine all'utilizzo della struttura comunale ubicata in località Tenda e dell'energia elettrica occorrente al funzionamento delle apparecchiature radio del servizio WADSL;

2) Di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del contratto di locazione con la succitata Società.

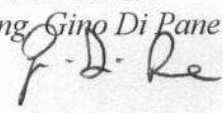
Frazzanò,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



IL SINDACO

Ing. Gino Di Pane



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08 APR. 2016


Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ **comporta** (ovvero) ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ **FAVOREVOLE** (ovvero) ☐ **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 11-04-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 11-04-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 11-04-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it


Mirto
Frazzano
Longi
Unione Comuni
dei Nebrodi

OGGETTO: Autorizzazione installazione ad installazione di un ripetitore

PREMESSO:

- Che il territorio Comunale di Frazzanò risulta attualmente servito da una sola connessione ADSL, fornita dalla ditta Linkspace giusta convenzione del 02.02.2009;
- Che la ditta MEDINETWORKS, risulta essere una ditta specializzata la fornitura e connessione internet a banda larga senza fili operante sul territorio Siciliano.

La ditta MEDINETWORKS con nota 26/01/2016 ha chiesto l'autorizzazione per poter installare su un sito comunale un proprio ripetitore di contro si è impegnata a garantire la fornitura di connettività WDSL.

- Vista la nota prot. n°1575 del 07/04/2016 con la quale si impegna a fornire n°3 connessioni WDSL compresa l'attivazione oltre ad un contributo annuo di €. 100,00.

Pertanto si ritiene congrua l'offerta della ditta MEDINETWORKS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Ganguzzi)



COMUNE DI FRAZZANÒ' (ME)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA FORNITURA DI CONNETTIVITÀ A BANDA LARGA SU RETI WIRELESS

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ Frazzanò, presso la Casa Comunale,
tra

signori:

A) Geom. Gianguzzi Calogero, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Frazzanò con sede in Via Umberto I n.24 (c.f. _____) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica _____ giusto provvedimento Sindacale n. _____ del _____ da una parte

E

B) il sig. _____ nella qualità di legale rappresentante della MEDINETWORKS srl con sede in Alcamo (TP), via Timpi Rossi n. 16 P.IVA 01984240810

SI PREMETTE:

- che la ditta MEDINETWORKS srl, è un operatore Wisp (connessione internet a banda-larga senza fili) operante sul territorio della provincia di Palermo, in possesso delle autorizzazioni generali per la fornitura al pubblico dell'accesso radio LAN alla rete ed ai servizi di telecomunicazioni (Testo del decreto 28 maggio 2003 integrato con le modifiche apportate dal Decreto 4 ottobre 2005);
- Che il territorio Comunale di Frazzanò risulta attualmente servito solo da due reti di linea wireless, e risulta necessario dover potenziare detta fornitura, ragion per cui la predetta Società si è fatta promotrice di una iniziativa finalizzata ad installare, previa valutazione, le apparecchiature necessarie a fornire il servizio WDSL;
- Che da sopralluoghi effettuati dalla Società suddetta è emersa una concreta possibilità di dotare il territorio di tale servizio mediante l'installazione di una o due piccole antenne sull'edificio di proprietà comunale ubicato in località Tenda ed individuato nella planimetria allegata;
- Che la suddetta società, alla luce di quanto sopra, con lettera del 26.01.2016, acquisita in pari data al n. 379 del Protocollo generale dell'Ente, e poi con proposta del 07.04.2015 n. 1575 ha proposto di effettuare la copertura del territorio comunale a proprie spese nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - a) Che il Comune autorizzi l'installazione di apparecchiature e le antenne per la diffusione del servizio sul solaio dell'immobile di proprietà comunale ubicato in località Tenda (vedasi planimetria allegata);
 - b) Che in cambio la MEDINETWORKS srl pagherà al comune un canone forfetario di affitto e di rimborso spese annuo € 100,00 (cento/00), oltrechè si impegna a fornire a titolo gratuito n. 3 reti WDSL da installare presso le sedi che il Comune di Frazzanò riterrà opportuno indicare.
 - c) Che l'ufficio tecnico comunale fornisca eventuali autorizzazioni per effettuare le installazioni.
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto concernente la locazione di uno spazio ubicato sull'edificio di proprietà comunale ubicato in località Tenda, ove installare le apparecchiature necessarie ed un sostegno per _____ le _____ antenne _____ di _____ trasmissione,

Ciò premesso, le parti come sopra generalizzate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: '

Art.1

Il Comune di Frazzanò, come sopra rappresentato, concede alla Soc. MEDINETWORKS srl, come sopra generalizzata e rappresentata, in locazione uno spazio sul solaio di copertura dell'immobile di proprietà ubicato in località Tenda, ove installare un sostegno per l'ancoraggio delle antenne e le apparecchiature necessarie alla connessione a banda larga senza fili (vedasi planimetria allegata alla presente con la Lettera A)

In cambio dell'ospitalità la ditta MEDINETWORKS srl verserà al Comune di Frazzanò una somma di €. 100,00 (cento/00) per anno solare, a titolo di rimborso spese, oltrechè si impegna a fornire a titolo gratuito n. 3 reti WDSL da installare presso le sedi che il Comune di Frazzanò riterrà opportune.

Il versamento del corrispettivo dovrà avvenire: per l'anno corrente entro giorni trenta dalla stipula dell'atto, per i periodi successivi entro il 31 gennaio di ogni anno.

Art. 2

Il Comune si impegna a:

- garantire l'accesso agli spazi individuati per le normali operazioni di manutenzione I
- nominare uno o più responsabili che possano essere rintracciati dalla Società qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione sulle apparecchiature installate oppure fornire una copia delle chiavi di accesso al sito;
- fornire l'alimentazione elettrica per gli apparati installati-

Art. 3 -

La Società si assume la responsabilità dell'espletamento di tutte quelle attività che si renderanno necessarie per la regolare fornitura del servizio oggetto del presente contratto.

La società dichiara di aver precedentemente ottenuto una o più autorizzazioni per l'offerta al pubblico di servizi di telecomunicazioni, e assume altresì l'obbligo di richiedere le eventuali autorizzazioni imposte ai soggetti per la gestione, il controllo e l'applicazione del servizio. La Società s'impegna a fornire dettagliate schede tecniche degli apparati installati, in modo che il Comune possa verificarne le caratteristiche radioelettriche ed i consumi elettrici, fermo restando gli adempimenti di cui al D.Lgs n.259/2003;

Art. 4

1) La Società è tenuta a soddisfare le seguenti condizioni:

- utilizzare esclusivamente apparecchiature conformi a quanto previsto dal decreto legislativo 9 maggio 2001, n. 269, di recepimento della direttiva 1999/5/CE;
- ¹ • garantire la sicurezza delle operazioni di rete, il mantenimento dell'integrità della rete, l'interoperabilità dei servizi nonché la protezione dei dati;
- garantire il rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute pubblica e dell'ambiente, ivi incluso il rispetto dei tetti previsti per le emissioni elettromagnetiche;
- l'utilizzazione delle frequenze esclusivamente secondo le caratteristiche di armonizzazione e tecniche previste dal vigente Piano nazionale di ripartizione delle frequenze;
- garantire l'assenza di interferenze dannose alle altre utilizzazioni previste dal vigente Piano nazionale di ripartizione delle frequenze nelle bande, senza alcun diritto a protezione dalle medesime utilizzazioni;
- installare apparecchiature elettriche secondo quanto previsto dalle attuali normative in materia di sicurezza degli impianti elettrici.

- Ad attivare il servizio di che trattasi entro giorni dieci dalla data di stipula del presente contratto;
- Ad ammodernare autonomamente qualsiasi apparecchiatura e/o impianto alle norme che eventualmente in futuro verranno emanate dallo Stato .
- A sollevare il Comune di Frazzanò da ogni responsabilità di natura civile o penale derivante dall'espletamento del servizio di che trattasi;|
- A non pretendere nulla dal Comune di Frazzanò qualora eventi calamitosi e/o naturali di carattere straordinario dovessero compromettere la stabilità o l'integrità della torre e/o delle apparecchiature sopra istallate-

2) La Società dovrà altresì provvedere:

- preventivamente alla installazione di ogni apparecchiatura e/o altro dispositivo, ad inoltrare al Comune di Frazzanò, Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) secondo le vigenti disposizioni in materia, corredata dal progetto tecnico a firma di un professionista abilitato . Ultimati i lavori di installazione delle apparecchiature la Società invierà al Comune di Frazzanò apposita comunicazione allegando i certificati previsti dalla L. n.46/90;
- prima di esercitare l'utilizzo dell'impianto radioelettrico, ad inoltrare alla competente sezione dell'A.R.P.A. Provinciale richiesta di parere o quant'altro previsto dal del D. Lgs 01.08.2003 n. 259.

Art. 5

1) La durata del presente contratto è stabilita in anni 9 (NOVE) decorrenti dalla data di sottoscrizione.

2) Sei mesi prima della scadenza naturale del contratto le parti potranno avanzare istanza di rinnovo, verificando la sussistenza delle condizioni iniziali ivi compresa la congruità del canone d'affitto;

Art. 6

Resta inoltre inteso che tutte le spese di registrazione del presente contratto, rimangono a completo carico della ditta MEDINETWORKS srl, la quale si impegna a provvedere alla predetta registrazione entro e non oltre dieci giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 7

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione e/o alla validità della presente contratto, il Foro competente è quello di Patti (ME). Le eventuali controversie in merito all'applicazione della presente contratto, che siano riconosciute tali da entrambi, sono giudicate da un collegio arbitrale composto di tre membri, uno nominato dal Comune ed uno dalla Società, ai quali viene conferito l'incarico di designare di comune accordo il terzo in caso di mancato accordo la nomina del terzo componente deve essere effettuata dal tribunale del luogo dove è stata firmata la conversazione.

Per tutto quanto non disciplinato dalla presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile e delle altre norme vigenti in materiali presente atto, su due facciate oltre la presente, si completa con planimetria quale parte integrante e sostanziale.

Letto approvato e sottoscritto

per la Società _____

per il Comune _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
VISTO che ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990, recepito dalla L.R.n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole (all."A")
- Il responsabile del servizio finanziario, per la regolarità contabile, parere favorevole (all."A")

VISTO l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Approvare la suindicata proposta di deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza del prosieguo degli adempimenti, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n.44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Antonino Lo Sardo

Il Segretario Comunale

F.to Dott.Agostina Monia Lenzo

X | La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li, 11/04/2016

Il Segretario Comunale : F.to Dott. Agostina Monia Lenzo

COMUNE DI FRAZZANÒ PROVINCIA DI MESSINA P. C. C. all'originale per uso amministrativo Frazzanò 11/04/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE Prov. di Messina	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, dal 11/4/2016 Al _____ Reg.N. _____ Frazzanò, li _____ Il Responsabile F.to C. Parrinelli il Segretario Comunale F.to Dott. _____
---	--

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)
Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/04/2016

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR n.41/91)

☒ il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. n.41/91)

Frazzanò, li 11/04/2016

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Agostina Monia Lenzo
